

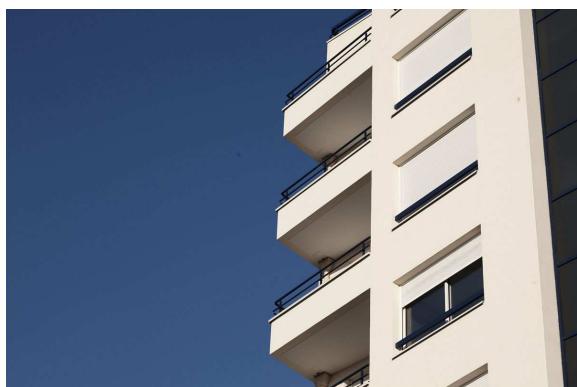


DIJON

LA CARAVELLE

LIVRAISON IMMEDIATE

Une architecture unique à quelques minutes du centre de Dijon. Des prestations haut de gamme au cœur d'un quartier en pleine expansion. Appartements du **T1 au T5**.



Une qualité de vie exceptionnelle...

La Caravelle s'élèvera au cœur de l'avenue Raymond Poincaré à Dijon, à quelques minutes du centre ville et de tous ses commerces, grandes enseignes et restaurants. Cette résidence, à l'architecture originale, vous offrira un environnement des plus dynamiques et apaisants grâce à ses nombreux espaces verts aux alentours.

... dans un cadre de vie unique !

Cette résidence vous facilitera la vie au quotidien, grâce à sa proximité, avec :

- tram à deux pas
- le centre commercial Renaissance, ses commerces et différents services : pharmacie, boulangerie, banque, coiffeur, Poste...
- la salle des fêtes, la nouvelle médiathèque, l'Auditorium, le Parc des Expositions et le Centre Hospitalier du Bocage...
- un groupe scolaire, collège, lycée ainsi que le campus universitaire
- un réseau de bus facilement accessible, vous permettant de rejoindre notamment le centre ville
- de nombreux sites de loisirs comme la patinoire et le Parc des Sports



Une situation idéale pour vivre ou investir.

Appartements du **T1 au T5**, leurs caractéristiques :

- carrelage au sol grès émaillé dans cuisine, hall d'entrée, séjour, SdB, WC
- carrelage ou parquet (à partir du T3) dans les chambres
- salles de bain équipées : meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, sèche-serviettes
- chauffage individuel électrique chaleur douce
- balcons spacieux carrelés
- jardins privatifs au rez de chaussée

Parties communes :

- résidence entièrement close
- espaces verts engazonnés et plantations
- stationnements privés
- décoration parties communes raffinée
- ascenseurs
- caves

Conditions particulières :

- Possibilité de TVA à 7% sous certaines conditions



Exemple: T3 - 65,95 m²
Balcon : 11,4 m²



Exemple: T2 - 48,80 m²
Terrasse : 7,5 m²
Jardin privatif : 25 m²



52 avenue Françoise Giroud
21000 DIJON

Tél. 03 80 73 11 59

Fax 03 80 73 93 15

renseignement@bvm-immobilier.com

www. bvm-immobilier.com